



PROPOSAL KEMITRAAN **WARTEG SINARI BAHARI**





TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION

LOCATION

MENU

FINANCIAL STATEMENTS

RENOVATION

SISTEM PELAPORAN KEUANGAN
(POS)

UNIQUE SELLING POINT

GALLERY



INTRODUCTION

Warteg Sinari Bahari dirintis sejak tahun 2017, berawal dari satu lokasi di Jalan Poris Indah Blok D No. 382, Cipondoh, Tangerang. Sejak awal, kami memiliki visi untuk membantu pengusaha kecil dan menengah (UMKM) agar dapat memiliki usaha dengan modal terjangkau, namun mampu menghasilkan pendapatan rutin harian dengan perputaran yang ajeg dan berkelanjutan, serta mendapatkan tempat usaha yang layak di perantauan.

Misi kami adalah menyajikan masakan sehari-hari untuk masyarakat luas dengan harga yang murah, sehat, bercita rasa masakan rumahan, dan mengenyangkan. Kebutuhan ini sangat kami rasakan, terutama di kota-kota besar seperti Jakarta dan kota-kota lainnya di Indonesia.

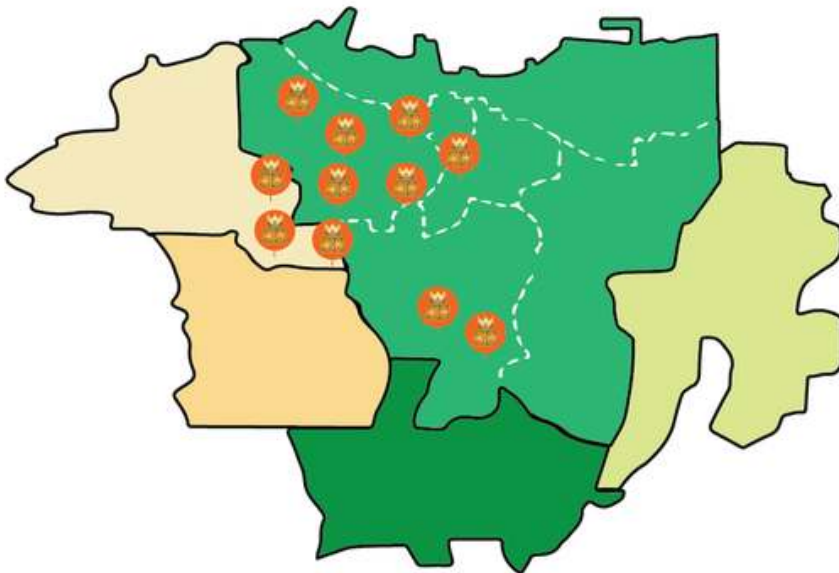
Berawal dari satu lokasi di tahun 2017, kami kemudian berkembang dengan konsep kemitraan, membuka cabang-cabang Warteg Sinari Bahari di berbagai lokasi strategis di Jabodetabek.

Kekuatan kami ada pada cita rasa. Kami mengusung konsep warteg dengan bumbu khas Jawa Tengah (Tegal) yang otentik. Seluruh pengelola mitra kami latih secara intensif, mulai dari teknik memasak, menjaga konsistensi rasa, hingga manajemen operasional harian. Sehingga kami dapat menyajikan masakan rumahan yang layak, murah, sehat, dan diterima oleh semua lapisan masyarakat.





OUR LOCATION



Jabodetabek

JAKARTA

- Kelapa Gading

TANGERANG

- Poris 1
- Poris 2
- Graha Raya Bintaro

- Ruko Aniva Junction
- Ruko Down Town Drive
- Ruko Pisa Grande
- Ruko Azores



Bandung

BANDUNG

- Cihanjuang
- Antapani

WARTEG **SINARI BAHARI**

Aneka Sayur

	Rp
1. Tumis Capcai	3.000
2. Tumis Tauge	3.000
3. Tumis Kacang Panjang	3.000
4. Tumis Jamur	3.000
5. Tumis Labu	3.000
6. Tumis Pare	3.000
7. Tumis Kangkung	3.000
8. Sayur SOP	3.000
9. Sayur Bayam	3.000
10. Sayur Lodeh	3.000
11. Sayur Daun Singkong	3.000
12. Sayur Nangka	3.000
13. Sayur Tahu Tempe	3.000

Aneka Lauk

	Rp
1. Tempe Oreg Basah	3.000
2. Tempe Oreg Kering	3.000
3. Usus Bumbu Kuning	5.000
4. Rendang Jengkol	7.000
5. Kentang Mustofa	5.000
6. Telor Puyuh Bumbu Kuning	5.000
7. Ayam Opor	10.000
8. Ikan Patin Opor	8.000
9. Ayam Kecap	10.000
10. Telor Asin	6.000

Aneka Balado

	Rp
1. Balado Telor Ceplok	5.000
2. Balado Telor Bulat	5.000
3. Balado Kentang	3.000
4. Balado Tahu Kotak	3.000
5. Balado Otak-otak	5.000
6. Balado Bakso	5.000
7. Balado Cumi	7.000
8. Balado Ikan Cuwe	7.000
9. Balado Udang	7.000
10. Balado Kerang	5.000
11. Balado Ampela Cingcang	7.000
12. Balado Kikil	5.000
13. Balado Terong	3.000
14. Balado Jengkol	7.000
15. Balado Jantung Ayam	8.000
16. Balado Teri Kacang	4.000
17. Balado Ikan Asin	5.000
Kapasan	
18. Balado Ayam	10.000

Aneka Lauk Goreng

	Rp
1. Tahu Kuning Goreng	2.000
2. Tempe Balok Goreng	2.000
3. Ikan Goreng Kembang	7.000
4. Ikan Goreng Lele	7.000
5. Ikan Goreng Tongkol	7.000
6. Ikan Goreng Nila	5.000
7. Tempe Goreng Tepung	2.000
8. Tahu Goreng Tepung	2.000
9. Bakwan Goreng	2.000
10. Telor Dadar	5.000
11. Perkedel	3.000
12. Ayam Goreng	10.000

Minuman

	Rp
1. Es Teh Manis	3.000
2. Es Teh Tawar	2.000
3. Kopi	4.000
4. Jasjus	4.000
5. Tea Jus	4.000

Nasi

	Rp
1. Nasi Putih 1 Porsi	5.000
2. Nasi Putih ½ Porsi	4.000



FINANCIAL PROJECTION

Tanggal	Pendapatan		Pengeluaran		Total
	Qris	Cash	Belanja	Lainya	
1	Rp 1,738,000.00	Rp 619,000.00	Rp 800,000.00	Rp 825,000.00	Rp 732,000.00
2	Rp 1,965,000.00	Rp 478,000.00	Rp 797,000.00	Rp 171,000.00	Rp 1,475,000.00
3	Rp 1,267,000.00	Rp 919,000.00	Rp 1,145,000.00	Rp 130,000.00	Rp 911,000.00
4	Rp 1,216,000.00	Rp 733,000.00	Rp 950,000.00	Rp 1,420,000.00	-Rp 421,000.00
5	Rp 613,000.00	Rp 471,000.00	Rp 977,000.00	Rp 75,000.00	Rp 32,000.00
6	Rp 375,000.00	Rp 326,000.00	Rp 563,000.00	Rp 40,000.00	Rp 98,000.00
7	Rp 1,756,000.00	Rp 563,000.00	Rp 960,000.00	Rp 350,000.00	Rp 1,009,000.00
8	Rp 1,193,000.00	Rp 946,000.00	Rp 968,000.00	Rp 947,800.00	Rp 223,200.00
9	Rp 919,000.00	Rp 1,265,000.00	Rp 1,100,000.00		Rp 1,084,000.00
10	Rp 1,218,000.00	Rp 1,259,000.00	Rp 1,252,000.00	Rp 1,350,000.00	-Rp 125,000.00
11	Rp 1,311,000.00	Rp 751,000.00	Rp 1,498,000.00	Rp 800,000.00	-Rp 236,000.00
12	Rp 953,000.00	Rp 594,000.00	Rp 402,000.00		Rp 1,145,000.00
13	Rp 300,000.00	Rp 515,000.00	Rp 764,000.00	Rp 60,000.00	-Rp 9,000.00
14	Rp 1,030,000.00	Rp 1,191,000.00	Rp 284,000.00	Rp 710,000.00	Rp 1,227,000.00
15	Rp 1,319,000.00	Rp 895,000.00	Rp 672,000.00		Rp 1,542,000.00
16	Rp 1,319,000.00	Rp 1,235,000.00	Rp 1,217,000.00	Rp 1,686,000.00	-Rp 349,000.00
17	Rp 1,706,000.00	Rp 610,000.00	Rp 1,405,000.00		Rp 911,000.00
18	Rp 1,067,000.00	Rp 542,000.00	Rp 1,273,000.00		Rp 336,000.00
19	Rp 702,000.00	Rp 451,000.00	Rp 885,000.00		Rp 268,000.00
20	Rp 233,000.00	Rp 156,000.00	Rp 635,000.00		-Rp 246,000.00
21	Rp 716,000.00	Rp 1,213,000.00	Rp 214,000.00		Rp 1,715,000.00
22	Rp 1,200,000.00	Rp 997,000.00	Rp 1,060,000.00		Rp 1,137,000.00
23	Rp 1,332,000.00	Rp 865,000.00	Rp 779,000.00	Rp 429,900.00	Rp 988,100.00
24	Rp 1,411,000.00	Rp 785,000.00	Rp 1,210,000.00		Rp 986,000.00
25	Rp 1,084,000.00	Rp 735,000.00	Rp 1,210,000.00		Rp 609,000.00
26	Rp 413,000.00	Rp 745,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 200,000.00	-Rp 42,000.00
27	Rp 203,000.00	Rp 313,000.00	Rp 635,000.00		-Rp 119,000.00
28	Rp 1,289,000.00	Rp 933,000.00	Rp 285,000.00		Rp 1,937,000.00
29	Rp 1,108,000.00	Rp 832,000.00	Rp 1,220,000.00		Rp 720,000.00
30	Rp 1,247,000.00	Rp 637,000.00	Rp 1,067,000.00		Rp 817,000.00
31	Rp 1,330,000.00	Rp 1,351,000.00	Rp 1,085,000.00	Rp 459,000.00	Rp 1,137,000.00
TOTAL	Rp 33,533,000.00	Rp 23,925,000.00	Rp 28,312,000.00	Rp 9,653,700.00	Rp 19,492,300.00
TOTAL OMSET	Rp 57,458,000.00				

*omset perbulan salah satu outlet WSB

RENOVATION



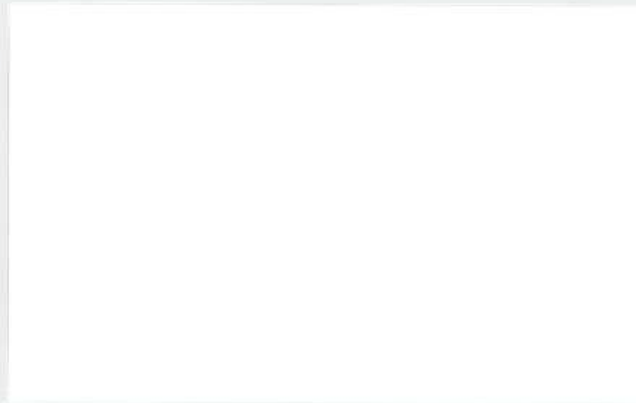
Fasad Depan



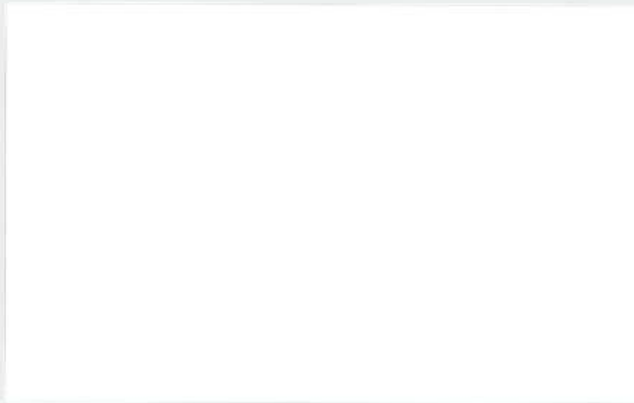
Area Makan



Area Layanan



Area Makan



Dapur

WARTEG
SINARI BAHARI

Peralatan dan perlengkapan				Peralatan dan perlengkapan			
No	Nama	Quantity	Satuan	No	Nama	Quantity	Satuan
1	Kulkas	1	Unit	40	Termos Air Panas	2	Unit
2	Kompore Rinai Turbo	2	Unit	41	Teko Plastik air	2	Unit
3	Rangka Besi Kompore	1	Unit	42	Teko Aluminium Teh	1	Unit
4	Selang Gas	10	Meter	43	Magic com 3L	1	Unit
5	Tabung gas + Isi	4	Unit	44	Miyako Magic Jar Besar	1	Unit
6	Regulator Turbo	2	Unit	45	Baskom stainless Sedang	3	Pcs
7	Cincin Tabung Gas	6	Unit	46	Baskom stainless Kecil	2	Pcs
8	Dandang nanak nasi "45	1	Unit	47	Nampan Satinless Sedang	30	Pcs
9	Panci Besar	1	Unit	48	Piring Melamin Segi 4	15	Pcs
10	Panci Kecil	1	Unit	49	Mangkok Ayam	2	Lusin
11	Panci Sedang	1	Unit	50	Nampan Besar Goorengar	2	Pcs
12	Panci kecil tanpa kupingan	1	Unit	51	Sendok Cocor bebek	15	Pcs
13	Panci kecil gagang	1	Unit	52	Capitan Besar	2	Pcs
14	Wajan (20, 18, 16, 14)	4	Pcs	53	Capitan Kecil	2	Pcs
15	Sutil Penggorengan	4	Pcs	54	Centong Sayur Stainless	3	Pcs
16	Codet Kayu nasi	1	Pcs	55	Gelas Kopi	2	Lusin
17	Saringan Gorengan Besar	1	Pcs	56	Gelas Teh	2	Lusin
18	Saringan Gorengan Sedang	1	Pcs	57	Sendok kopi kecil	1	Lusin
19	Saringan Gorengan Kecil	1	Pcs	58	Sendok Teh Panjang	2	Lusin
20	Bak besar penampung air	1	Unit	59	Piring Besar beling (emas)	2	Lusin
21	Dandang Air Minum Stainless	1	Unit	60	Sendok Makan	2	Lusin
22	Gayung Air Minum	2	Unit	61	Garpu	2	Lusin
23	Pisau Dapur	6	Pcs	62	Melamin kecil	1	Lusin
24	Talenan Plastik Besar	2	Pcs	63	Asbak	4	Pcs
25	Pisau Kentang	2	Pcs	64	Tempat Tisu Bulet	4	Pcs
26	Cobek Kayu Besar	1	Pcs	65	Tempat Tusuk Gigi	4	Pcs
27	Blender Cosmos kaca	1	Pcs	66	Kain Serbet	1	Lusin
28	Wadah Sabun cuci Piring	2	Pcs	67	Kanebo	1	Pcs
29	Sponge Cuci	4	Pcs	68	Ember Timba Sedang	2	Pcs
30	Sponge Kawat	2	Pcs	69	Bak Besar Hitam cor	2	Pcs
31	Baskom Besar / Plastik	3	Pcs	70	Ember cangkang kecil	2	Pcs
32	Baskom Kecil / Plastik	3	Pcs	71	Gayung mandi	1	Pcs
33	Besek Plastik	10	Pcs	72	Kaca Cermin	2	Pcs
34	Gunting Besar	1	Pcs	73	Jam Dinding	1	Pcs
35	Gunting Kecil	1	Pcs	74	Keset	4	Pcs
36	Tempat Bumbu	6	Pcs	75	Sikat Kamar Mandi	1	Pcs
37	Parutan	2	Pcs	76	Sikat Baju	1	Pcs
38	Botol Kecap / Saus	6	Pcs	77	Kursi kecil	2	Pcs
39	Termos Es	1	Unit	78	Keranjang sampah Besar	1	Pcs

Peralatan dan perlengkapan			
No	Nama	Quantity	Satuan
79	Keranjang sampah Kecil	2	Pcs
80	Sapu lidi	1	Pcs
81	Sapu Dragon	2	Pcs
82	Alat Pel Lantai	2	Set
83	Serokan Sampah	2	pcs
84	Kasur Lantai	2	Unit
85	Bantal	2	Set
86	Hanger	2	Lusin
87	Tempat sendok garpu	2	Pcs

WARTEG SINARI BAHARI

SISTEM PELAPORAN KEUANGAN (POS)



Solusi POS & Pembayaran All-in-One dalam satu perangkat ringkas. Catat pesanan, hitung transaksi, dan terima pembayaran tanpa alat tambahan. Semua terpadu, bisnis bebas ribet.

Fitur Utama



Monitoring Real-Time
Dashboard performa bisnis live di tangan Anda



Implementasi Tanpa Hambatan
Implementasi instan, tanpa integrasi teknis rumit



Fleksible
Atur & Kustomisasi menu/harga sesuai kebutuhan



After Sales
Layanan Purna Jual MERI (Performa teruji 99,75%)



POS System Warteg Sinari Bahari bekerjasama dengan POSE milik BRI.

POS System ini dapat memudahkan mitra untuk memonitoring laporan keuangan dimanapun dan kapanpun



Dashboard POSe: Monitor Real-Time, Rekonsiliasi Otomatis. Sistem reporting andal yang memastikan data transaksi selalu akurat dan up-to-date.

Fitur Utama



Super Fleksibel: Siap menyesuaikan berbagai model dan skala bisnis.



100% Sesuai Kebutuhan: Tampilan data dan alur kerja dapat dikustomisasi penuh.



Integrasi Seamless: Sinkronisasi data yang mudah dan mulus dengan sistem internal.



Data Spesifik: Dashboard dan format laporan dapat disesuaikan untuk kebutuhan merchant.



UNIQUE SELLING POINT



Sejak 2017



Produk
Terjangkau dan
Bernilai Tinggi



Survei
Lokasi dan
Analisa Market



Pengelola
Berpengalaman



Target Market
yang Luas



BISNIS ANTI RESESI

~~188Juta~~

Rp

143JUTA



Sudah Termasuk :

- Modal Kerja Awal
- Lisensi
- SDM / Tenaga kerja
- Renovasi & Furniture
- Training Pengelola sesuai dengan SOP Warteg Sinari
- Sistem pelaporan keuangan (POS)
- Peralatan
- Survei Lokasi
- Analisa Market
- Support Digital Marketing



AUTO PILOT

1. Royalti 2% dari Omset perbulan
2. SDM di seleksi dan ditraining oleh pusat
3. Peralatan ditangani langsung oleh pusat
4. Laporan keuangan tercatat otomatis di POS dan dapat dipantau real-time oleh mitra/owner via HP atau laptop.
5. Renovasi dan furniture outlet ditangani oleh manajemen



BISNIS ANTI RESESI

~~98jt~~

Rp
85 JUTA



MID YEAR OFFER

Sudah Termasuk :

- Modal Kerja Awal
- Lisensi
- SDM / Tenaga kerja
- Peralatan
- Survei Lokasi
- Analisa Market



SEMI AUTO PILOT

1. Royalti 2% dari Omset perbulan
2. SDM di seleksi dan ditraining oleh pusat
3. Peralatan ditangani langsung oleh pusat
4. Laporan keuangan tercatat otomatis di POS dan dapat dipantau real-time oleh mitra/owner via HP atau laptop.



WORK FLOW

1. Deal kerja sama dan pembayaran tanda jadi sebesar 20%.
2. Survey lokasi atau proses pencarian lokasi usaha.
3. Pembayaran DP sebesar 50%.
4. Penandatanganan MoU kemitraan.
5. Pelunasan kemitraan hingga 100%.
6. Proses renovasi outlet ± 30 hari kerja.
7. Pengiriman peralatan operasional ke lokasi.
8. Persiapan operasional / persiapan opening (GO).
9. Kedatangan serta penempatan SDM atau karyawan operasional.

WARTEG SINARI BAHARI

GALLERY



WARTEG SINARI BAHARI

GALLERY



WARTEG SINARI BAHARI

GALLERY

